



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	041000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
ARACAJU	12-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	ITABAIANINHA/SE	22,88%	0,00%	0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.			40 UH - FNHIS - ITABAIANINHA/SE					-	5.223.673,21	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	335.851,52	
1.1.0.0.1.	SINAPI	90777	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	H	440,00	130,53	BDI 1	160,40	70.576,00	RA
1.1.0.0.2.	SINAPI	94295	Mestre de obras com encargos complementares	MES	12,00	14.116,32	BDI 1	17.346,13	208.153,76	RA
1.1.0.0.3.	SINAPI	101460	Vigia diurno com encargos complementares	MES	12,00	3.873,80	BDI 1	4.760,13	57.121,76	RA
1.2.			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO					-	11.536,40	
1.2.1.			MOBILIZAÇÃO					-	5.768,20	
1.2.1.0.1.	SINAPI	88282	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	31,76	BDI 1	39,03	780,60	RA
1.2.1.0.2.	SINAPI	5890	CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 9590 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,76 M, POTÊNCIA 185 CV (NÃO INCLUI CARROCERIA) - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	20,00	202,95	BDI 1	249,38	4.987,60	RA
1.2.2.			DESMOBILIZAÇÃO					-	5.768,20	
1.2.2.0.1.	SINAPI	88282	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	31,76	BDI 1	39,03	780,60	RA
1.2.2.0.2.	SINAPI	5890	CAMINHÃO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 14.300 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 9590 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,76 M, POTÊNCIA 185 CV (NÃO INCLUI CARROCERIA) - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	20,00	202,95	BDI 1	249,38	4.987,60	RA
1.3.			CANTEIRO DE OBRA					-	74.158,88	
1.3.0.0.1.	ORSE	11703	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto despolado	m2	60,00	203,55	BDI 1	250,12	15.007,20	RA
1.3.0.0.2.	ORSE	10184	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos	un	1,00	19.109,97	BDI 1	23.482,33	23.482,33	RA
1.3.0.0.3.	ORSE	54	Barracão para escritório de obra porte médio s=43,56m2 com materiais novos	un	1,00	22.055,21	BDI 1	27.101,44	27.101,44	RA
1.3.0.0.4.	ORSE	9416	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	1.758,47	BDI 1	2.160,81	2.160,81	RA
1.3.0.0.5.	ORSE	6096	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	601,71	BDI 1	739,38	739,38	RA
1.3.0.0.6.	ORSE	51	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	384,37	BDI 1	472,31	5.667,72	RA
1.4.			LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO					-	13.766,49	
1.4.0.0.1.	ORSE	2491	Desmatamento, destocamento e limpeza mecanizada de terreno c/árvores de diâm. até 0,15m	m2	9.763,47	0,57	BDI 1	0,70	6.834,43	RA
1.4.0.0.2.	SINAPI	100575	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2024	M2	9.763,47	0,58	BDI 1	0,71	6.932,06	RA
1.5.			INFRAESTRUTURA					-	412.501,92	
1.5.1.			PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS					-	368.740,78	
1.5.1.1.			RUA A					-	64.639,64	
1.5.1.1.1.	ORSE	2605	Locação de serviços de pavimentação	m2	388,50	1,44	BDI 1	1,77	687,65	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	041000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
ARACAJU	12-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	ITABAIANINHA/SE	22,88%	0,00%	0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.5.1.1.2.	ORSE	2515	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com trator de esteira com lâmina, dmt até 50m	m3	77,70	1,89	BDI 1	2,32	180,26	RA
1.5.1.1.3.	SINAPI	100575	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2024	M2	388,50	0,58	BDI 1	0,71	275,84	RA
1.5.1.1.4.	SINAPI	94273	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	M	111,00	42,81	BDI 1	52,60	5.838,60	RA
1.5.1.1.5.	ORSE	9104	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	388,50	120,78	BDI 1	148,41	57.657,29	RA
1.5.1.2.			RUA B					-	64.639,64	
1.5.1.2.1.	ORSE	2605	Locação de serviços de pavimentação	m2	388,50	1,44	BDI 1	1,77	687,65	RA
1.5.1.2.2.	ORSE	2515	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com trator de esteira com lâmina, dmt até 50m	m3	77,70	1,89	BDI 1	2,32	180,26	RA
1.5.1.2.3.	SINAPI	100575	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2024	M2	388,50	0,58	BDI 1	0,71	275,84	RA
1.5.1.2.4.	SINAPI	94273	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	M	111,00	42,81	BDI 1	52,60	5.838,60	RA
1.5.1.2.5.	ORSE	9104	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	388,50	120,78	BDI 1	148,41	57.657,29	RA
1.5.1.3.			RUA C					-	64.639,64	
1.5.1.3.1.	ORSE	2605	Locação de serviços de pavimentação	m2	388,50	1,44	BDI 1	1,77	687,65	RA
1.5.1.3.2.	ORSE	2515	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com trator de esteira com lâmina, dmt até 50m	m3	77,70	1,89	BDI 1	2,32	180,26	RA
1.5.1.3.3.	SINAPI	100575	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2024	M2	388,50	0,58	BDI 1	0,71	275,84	RA
1.5.1.3.4.	SINAPI	94273	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	M	111,00	42,81	BDI 1	52,60	5.838,60	RA
1.5.1.3.5.	ORSE	9104	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	388,50	120,78	BDI 1	148,41	57.657,29	RA
1.5.1.4.			RUA G					-	174.821,86	
1.5.1.4.1.	ORSE	2605	Locação de serviços de pavimentação	m2	1.064,00	1,44	BDI 1	1,77	1.883,28	RA
1.5.1.4.2.	ORSE	2515	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com trator de esteira com lâmina, dmt até 50m	m3	212,80	1,89	BDI 1	2,32	493,70	RA
1.5.1.4.3.	SINAPI	100575	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2024	M2	1.064,00	0,58	BDI 1	0,71	755,44	RA
1.5.1.4.4.	SINAPI	94273	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	M	262,00	42,81	BDI 1	52,60	13.781,20	RA

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 041000	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF ITABAIANINHA/SE	BDI 1 22,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.5.1.4.5.	ORSE	9104	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	1.064,00	120,78	BDI 1	148,41	157.908,24	RA
1.5.2.			PASSEIOS					-	43.761,14	
1.5.2.1.			QUADRA A					-	8.752,14	
1.5.2.1.1.	ORSE	2519	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	8,69	17,88	BDI 1	21,97	190,92	RA
1.5.2.1.2.	ORSE	12436	Rampa padrão (trapezoidal) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	1,00	485,06	BDI 1	596,04	596,04	RA
1.5.2.1.3.	SINAPI	94993	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	M2	93,16	69,58	BDI 1	85,50	7.965,18	RA
1.5.2.2.			QUADRA C					-	17.504,50	
1.5.2.2.1.	ORSE	2519	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	17,39	17,88	BDI 1	21,97	382,06	RA
1.5.2.2.2.	ORSE	12436	Rampa padrão (trapezoidal) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	2,00	485,06	BDI 1	596,04	1.192,08	RA
1.5.2.2.3.	SINAPI	94993	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	M2	186,32	69,58	BDI 1	85,50	15.930,36	RA
1.5.2.3.			QUADRA D					-	17.504,50	
1.5.2.3.1.	ORSE	2519	Reaterro manual de valas ou áreas, com espalhamento e compactação, utilizando compactador à percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	17,39	17,88	BDI 1	21,97	382,06	RA
1.5.2.3.2.	ORSE	12436	Rampa padrão (trapezoidal) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	2,00	485,06	BDI 1	596,04	1.192,08	RA
1.5.2.3.3.	SINAPI	94993	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	M2	186,32	69,58	BDI 1	85,50	15.930,36	RA
1.6.			SERVIÇOS PRELIMINARES - UH					-	23.228,80	
1.6.0.0.1.	ORSE	50	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m2	2.052,00	9,21	BDI 1	11,32	23.228,80	RA
1.7.			FUNDAÇÕES - UH					-	561.262,40	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 041000	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF ITABAIANINHA/SE	BDI 1 22,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.7.0.0.1.	ORSE	2497	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	549,60	55,61	BDI 1	68,33	37.554,00	RA
1.7.0.0.2.	SINAPI	103800	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3, 40% de argamassa em volume - areia e pedra de mão comerciais - fornecimento e assentamento. af_08/2022	M3	200,00	563,24	BDI 1	692,11	138.422,00	RA
1.7.0.0.3.	ORSE	90	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 07 usos	m²	1.229,60	75,80	BDI 1	93,14	114.524,80	RA
1.7.0.0.4.	SINAPI	94968	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	M3	8,80	435,91	BDI 1	535,65	4.713,60	RA
1.7.0.0.5.	ORSE	9399	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	112,80	675,75	BDI 1	830,36	93.664,80	RA
1.7.0.0.6.	ORSE	140	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	5.975,60	13,16	BDI 1	16,17	96.625,60	RA
1.7.0.0.7.	ORSE	141	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	1.725,60	12,23	BDI 1	15,03	25.935,60	RA
1.7.0.0.8.	ORSE	4953	Impermeabilização de alicerce e viga baldrame com 2 demãos de tinta asfáltica tipo Neutrol da Vedacit ou similar, exceto argamassa impermeabilização	m2	1.298,80	31,22	BDI 1	38,36	49.822,00	RA
1.8.			SUPRAESTRUTURA - UH					-	263.627,60	
1.8.0.0.1.	ORSE	10889	Forma plana para estruturas, em compensado plastificado de 12mm, 10 usos, inclusive escoramento - Revisada 07.2015	m2	1.380,80	45,50	BDI 1	55,91	77.200,40	RA
1.8.0.0.2.	ORSE	140	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	5.263,60	13,16	BDI 1	16,17	85.112,40	RA
1.8.0.0.3.	ORSE	141	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobraçem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	2.166,40	12,23	BDI 1	15,03	32.560,80	RA
1.8.0.0.4.	ORSE	9399	Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	m3	82,80	675,75	BDI 1	830,36	68.754,00	RA
1.9.			PAREDES E PAINÉIS - UH					-	324.786,40	
1.9.0.0.1.	ORSE	151	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	4.632,00	52,77	BDI 1	64,84	300.338,80	RA
1.9.0.0.2.	SINAPI	105037	Verga pré-fabricada com até 1,5 m de vão, espessura de *10* cm. af_03/2024	M	608,00	32,72	BDI 1	40,21	24.447,60	RA
1.10.			ESQUADRIAS METÁLICAS - UH					-	238.522,80	
1.10.0.0.1.	SINAPI	91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	M2	134,40	680,52	BDI 1	836,22	112.388,00	RA
1.10.0.0.2.	SINAPI	94570	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco	M2	208,00	378,35	BDI 1	464,92	96.703,20	RA

RECURSO





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 041000	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF ITABAIANINHA/SE	BDI 1 22,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.10.0.0.3.	SINAPI	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (a x l) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	M2	33,60	712,84	BDI 1	875,94	29.431,60	RA
1.11.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS - UH					-	177.213,60	
1.11.0.0.1.	SINAPI	90843	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	UN	120,00	1.201,81	BDI 1	1.476,78	177.213,60	RA
1.12.			COBERTURA - UH					-	606.299,20	
1.12.0.0.1.	SINAPI	92539	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	2.808,00	75,06	BDI 1	92,23	258.982,00	RA
1.12.0.0.2.	SINAPI	94201	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	M2	2.808,00	44,27	BDI 1	54,40	152.755,20	RA
1.12.0.0.3.	SINAPI	94221	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	M	390,00	24,78	BDI 1	30,45	11.875,60	RA
1.12.0.0.4.	ORSE	248	Emassamento de beiral de telha ceramica	m	1.356,00	8,32	BDI 1	10,22	13.858,40	RA
1.12.0.0.5.	ORSE	4449	Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado - Rev 06_10/2021	m2	1.590,40	70,00	BDI 1	86,02	136.806,40	RA
1.12.0.0.6.	SINAPI	96121	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_08/2023	M	2.152,00	12,11	BDI 1	14,88	32.021,60	RA
1.13.			PAVIMENTAÇÃO - UH					-	374.248,40	
1.13.0.0.1.	SINAPI	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 5 cm. af_01/2024	M2	1.839,20	39,11	BDI 1	48,06	88.392,00	RA
1.13.0.0.2.	ORSE	2180	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	1.839,20	28,25	BDI 1	34,71	63.838,80	RA
1.13.0.0.3.	SINAPI	87248	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	M2	1.839,20	51,01	BDI 1	62,68	115.281,20	RA
1.13.0.0.4.	SINAPI	88648	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35cm. af_02/2023	M	1.498,00	7,39	BDI 1	9,08	13.602,00	RA
1.13.0.0.5.	ORSE	2266	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	160,00	94,45	BDI 1	116,06	18.569,60	RA
1.13.0.0.6.	ORSE	1988	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	272,00	130,71	BDI 1	160,62	43.688,80	RA
1.13.0.0.7.	ORSE	4889	Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm	m2	622,00	40,40	BDI 1	49,64	30.876,00	RA
1.14.			REVESTIMENTO - UH					-	570.802,00	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 041000	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF ITABAIANINHA/SE	BDI 1 22,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.14.0.0.1.	SINAPI	87894	Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	9.264,00	7,03	BDI 1	8,64	80.040,80	RA
1.14.0.0.2.	ORSE	1908	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	3.738,00	37,55	BDI 1	46,14	172.471,20	RA
1.14.0.0.3.	ORSE	13027	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço - 1:6 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 1,5 cm	m2	5.526,00	32,48	BDI 1	39,91	220.542,80	RA
1.14.0.0.4.	SINAPI	87275	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas a meia altura das paredes. af_02/2023_pe	M2	1.125,60	70,67	BDI 1	86,84	97.747,20	RA
1.15.			PINTURA - UH					-	149.434,40	
1.15.0.0.1.	SINAPI	104642	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	8.138,40	11,01	BDI 1	13,53	110.112,40	RA
1.15.0.0.2.	SINAPI	88412	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) de edifícios de múltiplos pavimentos. af_03/2024	M2	8.138,40	2,92	BDI 1	3,59	29.216,80	RA
1.15.0.0.3.	SINAPI	102220	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos. af_01/2021	M2	504,00	16,32	BDI 1	20,05	10.105,20	RA
1.16.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	432.073,60	
1.16.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	432.073,60	
1.16.1.0.1.	SINAPI	101877	Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	40,00	73,45	BDI 1	90,26	3.610,40	RA
1.16.1.0.2.	ORSE	11125	Entrada de energia elétrica bifásica demanda entre 0 e 10,1 kw - Rev 01	un	40,00	2.030,95	BDI 1	2.495,63	99.825,20	RA
1.16.1.0.3.	SINAPI	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	40,00	11,18	BDI 1	13,74	549,60	RA
1.16.1.0.4.	SINAPI	93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	80,00	11,18	BDI 1	13,74	1.099,20	RA
1.16.1.0.5.	SINAPI	93656	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	40,00	12,90	BDI 1	15,85	634,00	RA
1.16.1.0.6.	ORSE	642	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	280,00	303,63	BDI 1	373,10	104.468,00	RA
1.16.1.0.7.	ORSE	3298	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc e aterramento	pt	600,00	232,02	BDI 1	285,11	171.066,00	RA
1.16.1.0.8.	ORSE	677	Ponto de telefone, com eletroduto de pvc rígido embutido Ø 3/4"	un	40,00	189,54	BDI 1	232,91	9.316,40	RA
1.16.1.0.9.	ORSE	789	Ponto embutido tomada p/ tv a cabo, c/ eletroduto condutele pvc rígido Ø 3/4" s/ fiação, exclusive tomada	un	40,00	181,23	BDI 1	222,70	8.908,00	RA
1.16.1.0.10.	ORSE	3396	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	40,00	264,59	BDI 1	325,13	13.005,20	RA
1.16.1.0.11.	ORSE	12102	Luminária tubular com lâmpada led de 1 x 9/10 w / bivolt	un	280,00	56,94	BDI 1	69,97	19.591,60	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 041000	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF ITABAIANINHA/SE	BDI 1 22,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.17.			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - UH					-	77.109,20	
1.17.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	48.864,40	
1.17.1.0.1.	SINAPI	89450	Tubo, pvc, soldável, de 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	164,00	28,69	BDI 1	35,25	5.781,20	RA
1.17.1.0.2.	SINAPI	89401	Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	536,00	10,54	BDI 1	12,95	6.941,20	RA
1.17.1.0.3.	SINAPI	94703	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	80,00	19,32	BDI 1	23,74	1.899,20	RA
1.17.1.0.4.	SINAPI	94707	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 60 mm x 2", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	80,00	55,09	BDI 1	67,69	5.415,20	RA
1.17.1.0.5.	SINAPI	89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	562,00	5,30	BDI 1	6,51	3.658,80	RA
1.17.1.0.6.	SINAPI	96747	Joelho 90 graus, ppr, dn 20 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	120,00	7,04	BDI 1	8,65	1.038,00	RA
1.17.1.0.7.	SINAPI	96637	Joelho 90 graus, ppr, dn 25 mm, classe pn 25, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. af_08/2022	UN	360,00	15,58	BDI 1	19,14	6.890,40	RA
1.17.1.0.8.	SINAPI	96692	Joelho 90 graus, ppr, dn 63 mm, classe pn 25, instalado em prumada de água fornecimento e instalação . af_08/2022	UN	40,00	44,85	BDI 1	55,11	2.204,40	RA
1.17.1.0.9.	SINAPI	94688	Tê, pvc, soldável, dn 25 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	160,00	6,41	BDI 1	7,88	1.260,80	RA
1.17.1.0.10.	SINAPI	94696	Tê, pvc, soldável, dn 60 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	40,00	48,39	BDI 1	59,46	2.378,40	RA
1.17.1.0.11.	SINAPI	94495	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	80,00	53,97	BDI 1	66,32	5.305,60	RA
1.17.1.0.12.	SINAPI	94493	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 60 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	40,00	102,56	BDI 1	126,03	5.041,20	RA
1.17.1.0.13.	SINAPI	103046	Registro de pressão, pvc, roscável, volante simples, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	UN	40,00	21,36	BDI 1	26,25	1.050,00	RA
1.17.2.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	28.244,80	
1.17.2.0.1.	SINAPI	102622	Caixa d'água em polietileno, 500 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação. af_06/2021	UN	40,00	574,64	BDI 1	706,12	28.244,80	RA
1.18.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - UH					-	505.081,20	
1.18.0.0.1.	ORSE	1683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	40,00	109,73	BDI 1	134,84	5.393,60	RA
1.18.0.0.2.	ORSE	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	120,00	120,09	BDI 1	147,57	17.708,40	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	041000	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
ARACAJU	12-25 (N DES.)	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	ITABAIANINHA/SE	22,88%	0,00%	0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21	
1.18.0.0.3.	ORSE	1679	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	80,00	78,22	BDI 1	96,12	7.689,60	RA
1.18.0.0.4.	SINAPI	89800	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	M	622,80	27,70	BDI 1	34,04	21.200,00	RA
1.18.0.0.5.	SINAPI	98066	Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,0 x 2,0 x h=1,4 m, volume útil: 2000 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	UN	40,00	4.478,42	BDI 1	5.503,08	220.123,20	RA
1.18.0.0.6.	SINAPI	98062	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 2,00 m, área de infiltração: 13,1 m² (para 5 contribuintes). af_12/2020	UN	40,00	3.390,27	BDI 1	4.165,96	166.638,40	RA
1.18.0.0.7.	SINAPI	97901	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto. af_12/2020	UN	160,00	286,85	BDI 1	352,48	56.396,80	RA
1.18.0.0.8.	SINAPI	98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	UN	40,00	202,05	BDI 1	248,28	9.931,20	RA
1.19.			LOUÇAS E METAIS - UH					-	71.046,40	
1.19.0.0.1.	SINAPI	86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	40,00	473,42	BDI 1	581,74	23.269,60	RA
1.19.0.0.2.	SINAPI	86943	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	40,00	249,00	BDI 1	305,97	12.238,80	RA
1.19.0.0.3.	SINAPI	86876	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	40,00	227,33	BDI 1	279,34	11.173,60	RA
1.19.0.0.4.	SINAPI	86916	Torneira plástica 3/4" para tanque - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	40,00	21,57	BDI 1	26,51	1.060,40	RA
1.19.0.0.5.	SINAPI	86894	Bancada de mármore sintético, de 120 x 60cm, com cuba integrada - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	40,00	224,81	BDI 1	276,25	11.050,00	RA
1.19.0.0.6.	SINAPI	100860	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	40,00	106,21	BDI 1	130,51	5.220,40	RA
1.19.0.0.7.	SINAPI	95546	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. af_01/2020	UN	40,00	143,10	BDI 1	175,84	7.033,60	RA
1.20.			LIMPEZA FINAL - UH					-	1.122,00	
1.20.0.0.1.	SINAPI	99802	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com vassoura a seco. af_10/2025	m2	1.839,20	0,50	BDI 1	0,61	1.122,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 041000	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL HILDEBRANDO DIAS DA COSTA II			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID	MUNICÍPIO / UF ITABAIANINHA/SE	BDI 1 22,88%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 82

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=42,93 m², conforme Portaria MCID 1416/2023									5.223.673,21

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

ITABAIANINHA/SE
Local

segunda-feira, 2 de março de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: ANDERSON JOSÉ DOS SANTOS
CREA/CAU: 270051157-3
ART/RRT: SE20250455978

RECURSO
↓